

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 11178, 21.4.2023

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 747, coloana 3 (Sediul Primărie- C1), la poziția 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), la poziția 749 coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), la poziția 750 coloana 2 și coloana 3 (Sediul Parchet-C3)

În Anexa V la HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare sunt înregistrate următoarele imobile:

La poziția 747 este înregistrat Sediul Primărie, cu o suprafață construită de 404 mp și o suprafață de teren aferent de 2968 mp.

La poziția 748 se regăsește Anexa 1 primărie cu o suprafață construită de 222 mp.

La poziția 749 se regăsește Anexa 2 Primărie cu o suprafață construită de 27,36 mp

La poziția 750 se regăsește Sediul Parchet cu o suprafață construită de 105,4 mp

La momentul inventarierii nu au fost făcute măsurători topografice, motiv pentru care datele înscrise nu au fost exacte.

În acest moment au fost executate măsurători de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară și au rezultat următoarele suprafețe, conform planului de amplasament și delimitare anexat:

a) Sediul Primărie- Construcția C1:

-suprafață construită 625 mp;

-suprafață desfășurată 1322 mp;

-nivel de înălțime: S+P+1E;

-Suprafață teren aferent: 3015 mp,

Cu următoarele vecinătăți:

-N-Poliția Videle;

-S- strada Florilor;

-E- Vasilescu Florica;

-V- strada Republicii;

b) Anexa 1 Primărie- Construcția C2:

-suprafață construită 190 mp;

-suprafață desfășurată 190 mp;

-nivel de înălțime: P;

c)Anexa 2 Primărie- Construcția C4:

-suprafață construită 23 mp;

-suprafață desfășurată 23 mp;

-nivel de înălțime: P;

d) Anexa 3 Primărie – Construcția C3:

-suprafață construită 132 mp;

-suprafață desfășurată 247 mp;

-nivel de înălțime: P+M;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 747, coloana 3 (Sediul Primărie- C1), la poziția 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), la poziția 749 coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), la poziția 750 coloana 2 și coloana 3 (Sediul Parchet-C3)

**PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE**

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 747, coloana 3 (Sediul Primărie- C1), la poziţia 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), la poziţia 749 coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), la poziţia 750 coloana 2 şi coloana 3 (Sediul Parchet-C3)

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI VIDELE, JUDEŢUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. _____ / 2023 a Primarului oraşului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / 2023 al Compartimentului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Videle;
- Titlul VII-Cartea funciară, art. 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41, alin 5 şi alin 5¹ din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- În baza dispoziţiilor art. 87, alin. (5), art. 139, alin. (1), şi (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/03.07.2019, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

ART.1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, la poziţia 747, coloana 3 (Sediul Primărie-C1), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- suprafaţă construită 625 mp;
 - suprafaţă desfăşurată 1322 mp;
 - nivel de înălţime: S+P+1E;
 - Suprafaţa teren aferent: 3015 mp,
- Cu următoarele vecinătăţi:
- N- Poliţia Videle;
 - S- strada Florilor;
 - E- Vasilescu Florica;
 - V- strada Republicii;

ART.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- suprafaţă construită 190 mp;
- suprafaţă desfăşurată 190 mp;
- nivel de înălţime: P;

ART.3. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, 749, coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, Anexa 1 la prezenta hotărâre, astfel:

- suprafaţă construită 23 mp;
- suprafaţă desfăşurată 23 mp;
- nivel de înălţime: P;

ART.4: Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al oraşului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Teleorman, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Teleorman, cu modificările şi completările ulterioare, 750 (sediul Parchet) astfel:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: - Anexa 3 Primărie-C3,
- coloana 3 va avea următorul cuprins: -suprafață construită 132 mp;
 - suprafață desfășurată 247 mp;
 - nivel de înălțime: P+M;

ART.5. Se aprobă înscrierea în cartea Funciară a străzilor menționate la art. 1, art. 2, art. 3 și art. 4 din prezenta hotărâre.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

ART. 7. Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA**

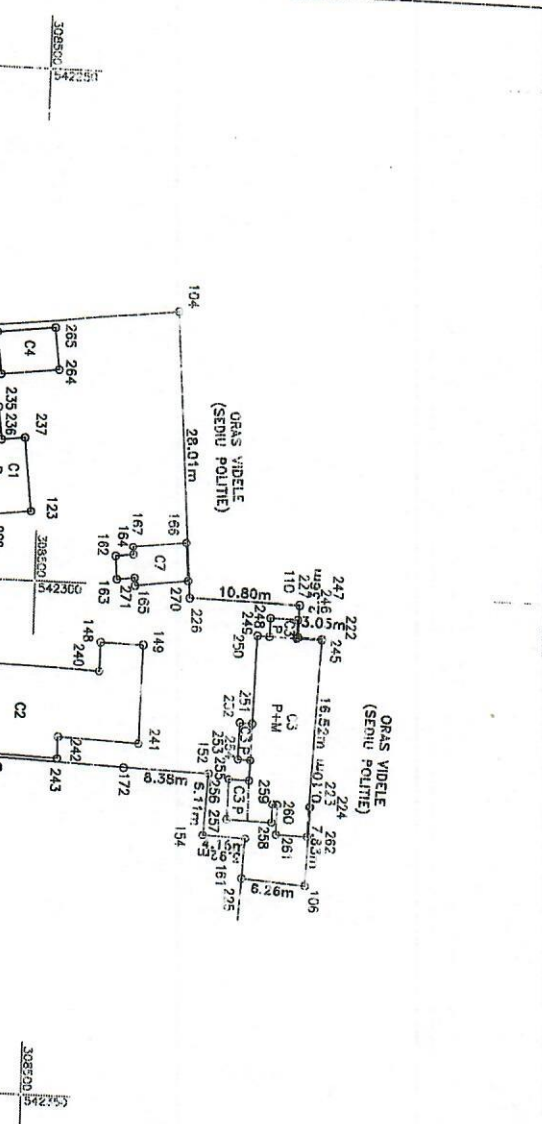
VIDELE

DATA: _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Ancora la hotărârea Consiliului Local al
Oras Videle nr. din

Nr. cadastral
 Suprafata masurata | Adresa imobilului
 3015mp | Oras Videle Strada Republicii nr. 2
 Cartierul 29, Parcela 938, Județul Teleorman

Nr. Cartea Funciara
 Unicitatea Administrativă Teritorială (UAT)
 VIDELE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cn	3015	Terenul este împrejmuit cu gard din beton pe laturile 101-273-274-276-278-102 cu gard din scurta Pn laturile 102-118-103-116-104-105-106-107-206-108-109-264 și 115-125-122-101, gard din lemn pe latura 115-265, fara împrejmuire pe latura 265-264.
Total		3015	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	625	Scria P+1E construită din caramida, acoperit cu tabla, edificat în anul suprafața construită desfasurata de 1322mp.
C2	CA	190	Arseza 1 primarie, parter, construită din caramida și țiglă, acoperit cu tabla, edificat în anul suprafața construită desfasurata de 190mp.
C3	CA	132	Arseza 3 primarie, parter, si garaj, construită din caramida, acoperit cu tabla, edificat în anul suprafața construită desfasurata de 247mp.
C4	CA	23	Arseza 2 primarie, construită din caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul
C5	CA	19	Arseza 4 primarie, parter, construită din caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul suprafața construită desfasurata de 19mp.
C6	CA	9	Arseza 5 primarie, parter, construită din caramida, acoperita cu țiglă, parter, edificata în anul suprafața construită desfasurata de 9mp.
C7	CA	24	Arseza 6 primarie, demisol, construită din caramida, acoperita cu tabla, edificata în anul suprafața construită desfasurata de 24mp.
C8	CIE	10	Post transformare P, construită din caramida, acoperit cu tabla, edificat în anul suprafața construită desfasurata de 10mp.
Total		1032	

Suprafata totala masurata a imobilului=3015mp.
 Suprafata din acte a imobilului=2968mp.

Executant: Iancu Cigii Ion
 Conținutul prezentei massuratori la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Inspector
 Conținutul prezentei massuratori la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren.

Data:
 Semn:

Stampila BCPI
 Semnatura și parafa

*A.P.L. 2
12 olimbo
Localitate Videle
Tunio
Legea pentru
prim*

PRIMĂRIA ORĂȘULUI VIDELE
145300-ORĂȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. *11177 / 21.VI. 2023*

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 747, coloana 3 (Sediul Primărie- C1), la poziția 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), la poziția 749 coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), la poziția 750 coloana 2 și coloana 3 (Sediul Parchet-C3)

Necesitate și oportunitate

În Anexa V la HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare sunt înregistrate următoarele imobile:

La poziția 747 este înregistrat Sediul Primărie, cu o suprafață construită de 404 mp și o suprafață de teren aferent de 2968 mp.

La poziția 748 se regăsește Anexa 1 primărie cu o suprafață construită de 222 mp.

La poziția 749 se regăsește Anexa 2 Primărie cu o suprafață construită de 27,36 mp

La poziția 750 se regăsește Sediul Parchet cu o suprafață construită de 105,4 mp

La momentul inventarierii nu au fost făcute măsurători topografice, motiv pentru care datele înscrise nu au fost exacte.

În acest moment au fost executate măsurători de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară și au rezultat următoarele suprafețe, conform planului de amplasament și delimitare anexat:

a) Sediul Primărie- Construcția C1:

-suprafață construită 625 mp;

-suprafață desfășurată 1322 mp;

-nivel de înălțime: S+P+1E;

-Suprafață teren aferent: 3015 mp,

Cu următoarele vecinătăți:

-N-Poliția Videle;

-S- strada Florilor;

-E- Vasilescu Florica;

-V- strada Republicii;

b) Anexa 1 Primărie- Construcția C2:

- suprafață construită 190 mp;
- suprafață desfășurată 190 mp;
- nivel de înălțime: P;

c)Anexa 2 Primărie- Construcția C4:

- suprafață construită 23 mp;
- suprafață desfășurată 23 mp;
- nivel de înălțime: P;

d) Anexa 3 Primărie – Construcția C3:

- suprafață construită 132 mp;
- suprafață desfășurată 247 mp;
- nivel de înălțime: P+M;

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau în lipsa acestuia pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea Legii, nr. 7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării inventarului domeniului public al orașului Videle, prevăzut în Anexa V din HGR 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 747, coloana 3 (Sediul Primărie-C1), la poziția 748, coloana 3 (Anexa 1 Primărie-C2), la poziția 749 coloana 3 (Anexa 2 Primărie-C4), la poziția 750 coloana 2 și coloana 3 (Sediul Parchet-C3)

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian